



## DAFTAR HARGA JUAL

NO BLOK	TYPE	LUAS	LUAS BANGUNAN (M2)	LUAS TANAH (M2)	UANG MUKA 20%	HARGA CASH	CASH BERTAHAP 15 %	CICILAN KPR BNI GRIYA (15THN)
A1 A	60	95	60	95	Rp65,190,000	Rp325,950,000	Rp48,892,500	Rp2,963,790
A1 B	55	84	55	84	Rp58,917,000	Rp294,585,000	Rp44,187,750	Rp2,678,595
A2	60	98	60	98	Rp66,174,000	Rp330,870,000	Rp49,630,500	Rp3,008,527
A3	60	98	60	98	Rp66,174,000	Rp330,870,000	Rp49,630,500	Rp3,008,527
A4	60	98	60	98	Rp66,174,000	Rp330,870,000	Rp49,630,500	Rp3,008,527
A5	60	98	60	98	Rp66,174,000	Rp330,870,000	Rp49,630,500	Rp3,008,527
A6	92	160	105	160	Rp110,495,000	Rp552,475,000	Rp82,871,250	Rp5,023,531
B1	92	127	92	127	Rp92,742,000	Rp463,710,000	Rp69,556,500	Rp4,216,411
B2	92	113	92	113	Rp88,150,000	Rp440,750,000	Rp66,112,500	Rp4,007,641
B3	92	120	92	120	Rp90,446,000	Rp452,230,000	Rp67,834,500	Rp4,112,026
B4	70	111	70	111	Rp75,768,000	Rp378,840,000	Rp56,826,000	Rp3,444,707
B5	60	105	60	105	Rp68,470,000	Rp342,350,000	Rp51,352,500	Rp3,112,912
B6	60	99	60	99	Rp66,502,000	Rp332,510,000	Rp49,876,500	Rp3,023,439
B7	92	160	92	160	Rp103,566,000	Rp517,830,000	Rp77,674,500	Rp4,708,512

### KETENTUAN :

- Harga Tersebut **sudah termasuk** :
  - IMB
  - Pemasangan Listrik PLN 1300 Watt
  - Pemasangan Pompa Air Listrik
  - PPn
- Harga Tersebut **belum termasuk** :
  - *Booking Fee*
  - Biaya Administrasi KPR (besarnya ditentukan oleh Bank yang bersangkutan)
  - Bea Notaris (Biaya Akte Jual Beli, Biaya Pecah Sertifikat, Pajak, BPHTB, APHT/SMHT)
- Uang Muka dibayarkan **selambat-lambatnya 10 hari** setelah pembayaran *Booking fee*, apabila terlambat dianggap batal dan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
- Sebelum *Booking Fee* dibayar harga tersebut dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Tanda Jadi Rp. 500.000 berlaku **3 hari** dan merupakan bagian dari *Booking Fee*
- Pindah kavling hanya dilakukan 1x sebelum pembayaran Uang Muka dan dikenakan biaya Rp. 500.000
- Luas dalam Sertifikat akan mengikuti **luas pengukuaran akhir** dari **BPN Bekasi**, jika terdapat perbedaan luas lebih dari 1m<sup>2</sup> maka harga jual akan disesuaikan
- Pembangunan rumah diselesaikan selambat-lambatnya 180 hari kalender
- Penambahan Luasan Bangunan akan dikenakan biaya sesuai dengan ketentuan yang berlaku oleh pengembang
- Realisasi penyambungan listrik sepenuhnya tergantung oleh PLN

### CARA PEMBAYARAN :

- *Booking Fee* : Rp. 2.500.000
- Cash
  - Pembayaran tunai 10 hari setelah *Booking fee*
- Cash Bertahap 6x
  - Cicilan 1 (UM) : 20% (10 hari setelah *Booking fee*)
  - Cicilan 2 : 20% (30 hari setelah cicilan 1)
  - Cicilan 3 – 6: 15% (setiap 30 hari berikutnya setelah cicilan 2)
- KPR
  - Uang Muka minimal : 20% (10 hari setelah *BF*)
  - Cicilan bulanan : 30 hari setelah akad kredit
  - Data KPR harus diberikan paling lambat 10 hari sejak *Booking Fee*
  - Akad kredit dilakukan paling lambat 30 hari setelah disetujui Bank
  - KPR Maks sampai dengan 15 tahun
  - KPR Maks 80% dari harga jual
  - Suku bunga KPR/Marjin adalah yang berlaku saat akad kredit

INFORMASI LEBIH LANJUT HUBUNGI :